CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

THẺ CHĂM SÓC SAU BÀN GIAO: RON EPOXY, SƠN EPOXY, BÊ TÔNG & VINYL ESD

Tuân thủ lịch đóng rắn hóa học 24h / 72h / 7 ngày & hóa chất bảo vệ điện trở ESD để giữ nguyên bảo hành 12–36 tháng

Mã tài liệu: SAH-AFC-02
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: Nhà máy / BQL / Bếp & WC
Hotline 24/7: 0905 751 566

Công trình / Phân khu	.....	**Hạng mục bàn giao**	☐ Ron Epoxy ☐ Sơn Epoxy ☐ Bê tông mài ☐ Vinyl ESD
Độ ẩm lúc thi công	Tramex: ..... % (≤ 4,0%) | ESD: ..... Ω	**Thời hạn bảo hành**	12–36 tháng + Kiểm 30 ngày (≥100m² tận nơi · <100m² Zalo QC)

1. LỊCH TRÌNH ĐÓNG RẮN HÓA HỌC BẮT BUỘC SAU KHI THI CÔNG XONG (GIỜ T-END)

SAU 24 GIỜ
Khô bề mặt hoàn toàn: cho phép đi bộ nhẹ bằng giày đế mềm; giữ rào chắn tránh nước bẩn và bụi bẩn đọng lên mặt ron/sơn.

SAU 72 GIỜ
Đạt tải cơ học nhẹ: cho phép đặt bàn ghế, xe đẩy tay tải nhẹ; với bếp/WC có thể xả nước mát nhẹ nhàng (không ngâm nước nóng).

ĐỦ 7 NGÀY
Đạt 100% liên kết ngang hóa học: mới được chà sàn bằng máy liên hợp pad mềm, chịu tải xe nâng nhẹ hoặc rửa hóa chất vệ sinh bếp.

MỐC 30 NGÀY
Tái kiểm tra bám dính, kín ron & ESD (10^6–10^9 Ω): kỹ sư tận nơi với ≥100 m^2; gói nhỏ hậu kiểm Zalo QC miễn phí.

✓ QUY TẮC VỆ SINH CHUẨN KỸ THUẬT

- **Ron & Sơn Epoxy:** Sau đủ 7 ngày, vệ sinh bằng dung dịch trung tính (pH 7–8) hoặc tẩy dầu mỡ thực phẩm pha loãng đúng tỷ lệ rồi xả nước sạch.
- **Sàn Bê tông mài tăng cứng (Lithium Silicate):** Chỉ dùng mop microfiber ẩm và nước sạch hoặc chất tẩy trung tính không chứa gốc axit/sulfate.
- **Sàn nhựa Vinyl chống tĩnh điện (ESD):** Chỉ sử dụng dung dịch lau sàn & hóa chất bảo dưỡng chuyên dụng cho ESD; duy trì độ ẩm phòng ổn định.
- **Dùng máy chà sàn pad trắng hoặc đỏ mềm**; lắp nút cao su hoặc bánh xe PU cho toàn bộ xe đẩy và chân kệ giá hàng.

✗ CẤM TUYỆT ĐỐI (GÂY BONG TRÓC & MẤT BẢO HÀNH)

- **Cấm xả nước sôi (> 60 °C) trực tiếp** lên đường ron Epoxy hoặc sơn sàn Epoxy trong bếp/xưởng vì gây sốc nhiệt làm phồng rộp, mềm nhựa.
- **Cấm dung môi mạnh (Acetone, Xylene, Thinner, xăng thơm)** tiếp xúc mặt sàn Epoxy hoặc Vinyl gây hòa tan bề mặt và mất bóng tức thì.
- **Cấm hóa chất axit mạnh (HCl) lên sàn bê tông mài:** Gây rỗ bề mặt và ăn mòn lớp phủ tăng cứng Lithium Silicate.
- **Cấm bôi sáp (wax) thường lên sàn Vinyl ESD:** Tạo lớp cách điện khiến điện trở thoát tĩnh điện vượt ngưỡng > 10^9 Ω, trượt Audit FDI.

2. RANH GIỚI BẢO HÀNH 12–36 THÁNG (PHÂN BIỆT LỖI KỸ THUẬT VÀ TÁC ĐỘNG NGOẠI LỰC)

Thuộc phạm vi Bảo hành kỹ thuật miễn phí (theo hợp đồng)	Nằm ngoài phạm vi bảo hành (khách hàng lưu ý phòng tránh)
• Ron gạch Epoxy tự bong tách khỏi mép gạch không do lực cạy sắc nhọn. • Sơn sàn Epoxy phồng rộp do sai quy trình thi công trên nền khô chuẩn ≤ 4,0%. • Sàn bê tông mài bị bong tróc phấn hóa dù vệ sinh bằng nước trung tính.	• Mẻ sứt sơn/ron do rơi vật sắc nặng, kéo lê pallet sắt không bánh xe hoặc hàn cắt bắn xỉ. • Hỏng lớp phủ do đổ nước sôi > 60 °C, dùng dung môi Acetone/axit hoặc thấm nước ngầm mới phát sinh từ đường ống vỡ dưới nền.

LIÊN HỆ HỖ TRỢ & ĐẶT LỊCH KIỂM TRA 30 NGÀY: Đường dây nóng kỹ thuật SONGANHHYG **0905 751 566** (danangadv@gmail.com). Vui lòng giữ nguyên hiện trạng điểm nghi lỗi để kỹ sư đo độ ẩm Tramex và đối chiếu lưu mẫu vật tư bảo hành trong ≤ 24 giờ.