CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

THẺ CHĂM SÓC SAU BÀN GIAO: GHẾ VĂN PHÒNG, SOFA NỈ / DA / PU & THẢM

Hướng dẫn hong khô chuẩn nồm ẩm miền Trung & Cẩm nang cấp cứu vết đổ tràn trong 5 phút đầu tiên

Mã tài liệu: SAH-AFC-03
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: Hành chính / Resort / Spa
Hotline 24/7: 0905 751 566

Công trình / Khu vực	.....	**Vật liệu xử lý**	☐ Ghế lưới/nỉ ☐ Sofa da thật ☐ Da PU ☐ Thảm
Độ ẩm mút bàn giao	..... % (chuẩn ≤ 15%) · pH xả trung hòa	**Bảo hành dịch vụ**	14 ngày (xử lý miễn phí vết hồi ngược/mùi ẩm)

1. HƯỚNG DẪN 24 GIỜ ĐẦU TIÊN SAU KHI GIẶT PHUN HÚT / BẢO DƯỠNG

GIỜ 0 – 2 ĐẦU
Độ ẩm bề mặt ≤ 15%: không ngồi khi mặt vải còn hơi mát ẩm; không đặt gối, laptop hoặc bìa carton màu lên mặt ghế/thảm mới giặt.

THÔNG GIÓ 4–6H
Bật điều hòa chế độ
Dry (hút ẩm) ở 24–26 °C
hoặc mở quạt lưu thông khí (đặc biệt khi RH Đà Nẵng > 80%) để triệt tiêu hơi ẩm lõi mút.

VỚI SOFA DA / PU
Sau dưỡng kem mềm da, lau nhẹ lại sau 30 phút nếu cần; tránh ánh nắng trực tiếp chiếu xuyên cửa kính làm giòn gãy da PU.

THEO DÕI 72 GIỜ
Nếu xuất hiện vệt ố thấm ngược từ sâu trong mút (wicking) ở 1–2 điểm nặng cũ, chụp ảnh báo
0905 751 566
để tái xử lý miễn phí.

2. CẨM NANG CẤP CỨU VẾT ĐỔ TRÀN TRONG 5 PHÚT ĐẦU (CHỐNG LOANG Ố VĨNH VIỄN)

Loại vết đổ tràn	Thao tác đúng trong 5 phút đầu tại văn phòng / sảnh	Thao tác CẤM (gây cố định vết bẩn suốt đời)
Cà phê, Trà, Nước ngọt	Dùng khăn giấy/vải trắng **ấn thấm thẳng đứng từ mép ngoài vào tâm**; chấm nhẹ nước mát sạch lặp lại 2–3 lần để hút lỏng sắc tố	**Cấm dùng nước nóng** (làm tanin chín và bám chặt vào sợi len/nỉ); cấm xoa tròn làm vết loang rộng gấp 3
Mực bút bi / Bút lông dầu	Thấm bớt phần mực ướt bằng khăn khô; cách ly khu vực và liên hệ kỹ thuật dùng dung môi trích ly điểm đúng mã W/S/WS	**Cấm đổ cồn hoặc xà phòng giặt đồ trực tiếp lên toàn mặt nệm** khiến mực chảy lan thành mảng xanh loang lổ
Dầu mỡ đồ ăn / Kem	Gạt sạch phần sệt bằng thìa cùn (không miết xuống sợi); rắc lớp mỏng bột bắp/baking soda thấm dầu trong 15 phút rồi hút khô	**Cấm đổ thẳng nước lạnh + nước rửa chén đặc** gây tạo quằng bọt khó xả và dính keo bụi về sau
Nước tiểu thú cưng / Nôn ói	Hút thấm tối đa dịch lỏng; lau bằng nước ấm nhẹ pha giấm loãng cực nhẹ (chỉ trên sợi tổng hợp mã W), mở quạt sấy khô ngay	**Cấm chỉ xịt nước hoa khử mùi đè lên** vì tinh thể mùi axit uric lưu trong mút sẽ bốc mùi trở lại vào mùa nồm ẩm

✓ BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ TĂNG TUỔI THỌ NỘI THẤT

- **Hút bụi khô thảm & khe sofa tối thiểu 2–3 lần/tuần** bằng đầu hút HEPA để loại bỏ bụi mạt và vụn thức ăn trước khi giẫm sâu vào chân sợi.
- **Giặt phun hút nước nóng – trung hòa pH định kỳ 6 tháng/lần** (với khu văn phòng đông người hoặc phòng họp VIP) để ngừa ố vĩnh viễn.

✗ NHỮNG LỖI TỰ XỬ LÝ LÀM HỎNG CHẤT LIỆU

- **Cấm dùng cồn 70°–90°, Javel hoặc khăn ướt diệt khuẩn chứa cồn lau Sofa da thật / da PU**: làm khô mất dầu tự nhiên, nứt nổ bề mặt chỉ sau vài lần lau.
- **Cấm phơi ghế ni văn phòng ra nắng gắt giữa trưa hoặc sấy bằng máy khò nhiệt cao** gây bạc màu vải lưới và biến dạng khung nhựa.