CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

THẺ CHĂM SÓC SAU BÀN GIAO: KÍNH MẶT DỰNG, LOW-E & ALU VÙNG BIỂN

Chu kỳ rửa muối biển miền Trung (3–6 tháng) & nguyên tắc bảo vệ lớp phủ Low-E/PVDF chống ố vảy cá vĩnh viễn

Mã tài liệu: SAH-AFC-04
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: BQL Tòa nhà Cao tầng / Resort
Hotline 24/7: 0905 751 566

Tòa nhà / Mặt dựng	.....	**Cấu trúc kính ghi nhận**	☐ Kính cường lực ☐ Low-E (Mặt #1 / Trong) ☐ Alu
Độ tinh khiết nước RO	TDS: ..... ppm (chuẩn ≤ 10 ppm)	**Bảo hành & Chu kỳ gợi ý**	14 ngày · Rửa định kỳ: ..... tháng/lần

1. ĐẶC THÙ KHÍ HẬU BIỂN ĐÀ NẴNG & CHU KỲ RỬA PHÒNG NGỪA Ố VẢY CÁ VĨNH VIỄN

Khoảng cách tới bờ biển	Rủi ro ăn mòn bề mặt thực tế	Chu kỳ bảo trì chuẩn	Lợi ích TCO dài hạn cho Chủ đầu tư
Vùng sát biển (< 1 km) Võ Nguyên Giáp, Trường Sa, Sơn Trà	Hơi muối NaCl + hơi ẩm + bụi kiềm vôi tạo màng muối kết tinh ăn sâu vào thủy tinh dưới nắng gắt	**3 – 4 tháng / lần**	Chặn đứng phản ứng ăn mòn kiềm; không phải tốn chi phí đánh bóng phục hồi kính đắt gấp 4–6 lần
Vùng nội đô (1 – 5 km) Hải Châu, Thanh Khê, ven sông Hàn	Bụi mịn giao thông, khói dầu xe và nước mưa axit nhẹ đọng tại mép ron silicone	**6 tháng / lần**	Giữ mặt dựng sang trọng đồng bộ, bảo vệ gioăng cao su EPDM & lớp sơn PVDF tấm ốp Alu
Tầng sảnh / Nội thất tiếp xúc Tầm với < 2 m (tạp vụ lau hằng ngày)	Dấu vân tay, hơi ẩm sảnh, nước mưa hắt theo gió mùa Đông Bắc	**Hằng ngày / Tuần**	Duy trì độ trong quang học khu vực tiếp khách & cửa xoay tự động không bị trầy xước vặt

✓ QUY TẮC LAU KÍNH & ALU AN TOÀN CHO BQL / TẠP VỤ

- **Sử dụng nước tinh khiết RO+DI (TDS ≤ 10 ppm)** hoặc nước lau kính trung tính (pH 7,0–7,5) không chứa amoniac đậm đặc cho kính tầng trệt.
- **Dùng khăn microfiber mềm riêng cho kính (mã màu xanh dương)** và lưỡi gạt cao su mềm còn nguyên cạnh sắc, không mẻ rách.
- **Lau tấm ốp Alu bằng dung dịch trung tính pH 7,0** để giữ nguyên lớp sơn tĩnh điện PVDF chống bay màu và bong tróc dưới tia UV.
- **Kiểm tra định kỳ khe thoát nước khung nhôm** trước mùa mưa bão tháng 9–11 để tránh tràn ngược gây ố dải nước dài trên mặt kính.

✗ CẤM TUYỆT ĐỐI (CHÁY LOW-E, TRẦY KÍNH & BẠC ALU)

- **Cấm dùng hóa chất tẩy cặn canxi chứa Axit HF (Hydrofluoric) hoặc kiềm mạnh** trên kính có lớp phủ phản nhiệt Low-E mặt ngoài (#1) hoặc tấm Alu.
- **Cấm dùng dao cạo diện rộng hoặc miếng nhám xanh rửa chén (Scotch-Brite)** chà lên mặt kính: để lại hàng nghìn vết xước dăm lộ rõ dưới nắng chiều.
- **Cấm lau kính mặt trời nắng gắt ban trưa bằng nước máy cứng (TDS > 150 ppm):** Nước bay hơi nhanh để lại cặn muối khoáng đóng vảy cứng.
- **Cấm dùng vòi xịt áp lực cao (> 150 bar) bắn thẳng vào khe gioăng silicone** làm rách ron gây thấm dột tầng văn phòng khi có bão.

PHÁT HIỆN SỚM DẤU HIỆU Ố CANXI / MUỐI BIỂN: Nếu thấy vệt cầu vồng mờ hoặc đốm trắng hình vảy cá không trôi sau khi lau khăn ẩm thông thường, vui lòng không tự đánh bằng bột tẩy rửa nhà bếp mà gọi ngay **0905 751 566** để đội kỹ thuật đo bút Low-E và làm test thử vùng khuất an toàn.