CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

BẢNG CHẤM ĐIỂM & SO SÁNH NHÀ THẦU VSCN (100 ĐIỂM)

Bộ tiêu chí đánh giá năng lực kỹ thuật, an toàn tài sản & chi phí vòng đời (TCO) cho Hội đồng xét thầu

Mã tài liệu: SAH-CTK-02
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: Hội đồng Đấu thầu / Procurement
Hotline 24/7: 0905 751 566

Dự án / Gói thầu	.....	**Ngày đánh giá**	...../...../202...
Nhà thầu được chấm	A: ..... | B: ..... | C:	**Người chấm / Phòng ban**	.....

1. 5 CỔNG LOẠI TRỰC TIẾP (KNOCK-OUT GATES)

(Vi phạm bất kỳ cổng nào = KHÔNG ĐẠT bất kể giá rẻ)

Mã	Điều kiện tiên quyết bắt buộc	NT A	NT B	NT C
KO-1	Pháp nhân xuất hóa đơn GTGT hợp lệ & cam kết bồi thường thiệt hại tài sản bằng văn bản (kèm BH riêng nếu gói thầu yêu cầu)	☐ Đạt	☐ Đạt	☐ Đạt
KO-2	Chứng chỉ An toàn lao động NĐ 44 Nhóm 3 còn hạn khi thi công đu dây trên cao / không gian kín	☐ Đạt	☐ Đạt	☐ Đạt
KO-3	100% hóa chất sử dụng có nhãn gốc, nguồn gốc rõ ràng và hồ sơ SDS 16 phần tiếng Việt	☐ Đạt	☐ Đạt	☐ Đạt
KO-4	Cam kết thực hiện Test vùng khuất + Biên bản hiện trạng trước thi công vật liệu nhạy cảm (Low-E, đá, da)	☐ Đạt	☐ Đạt	☐ Đạt
KO-5	Tuân thủ luật lao động: đóng BHXH nhân sự tạp vụ định kỳ, tính đủ phụ cấp ca đêm/ngày lễ (đủ hồ sơ lao động)	☐ Đạt	☐ Đạt	☐ Đạt

2. MA TRẬN CHẤM ĐIỂM NĂNG LỰC 6 TRỤ CỘT (TỔNG 100 ĐIỂM)

Trụ cột đánh giá	Tối đa	Bằng chứng kiểm chứng (hồ sơ gốc) bắt buộc xuất trình	NT A	NT B	NT C
1. Pháp lý & Bồi thường rủi ro	**15**	Thông tin pháp nhân xuất VAT, điều khoản bồi thường tài sản (và BH theo gói thầu nếu có), danh sách khách hàng cùng phân khúc			
2. Thiết bị & Đo kiểm định lượng	**20**	Máy đo ATP (100 cm^2), Glossmeter 60°, ẩm Tramex ≤ 4,0%, máy hút HEPA H13, lọc RO+DI ≤ 10 ppm			
3. Hóa chất SDS & An toàn vật liệu	**15**	Hệ khăn 4 màu tránh lây nhiễm chéo, hóa chất trung tính pH 7–8 cho đá, không dùng axit tẩy vôi trên Low-E			
4. Tổ chức nhân sự & Giám sát SLA	**15**	Quy trình sàng lọc CCCD/Lý lịch, ca trưởng tại chỗ, phương án Floater bù quân ≤ 45p (nội thành ĐN) / 60–90p (KCN)			
5. Nghiệm thu 4 lớp & Bảo hành	**20**	Làm ô mẫu Mockup, BBNT ký 2 bên (kèm Waiver nếu có khuyết tật sẵn), bảo hành 14n hoặc 12–36 tháng			
6. Minh bạch TCO & Xử lý phát sinh	**15**	Bóc tách đủ 7 thành phần giá, quy tắc 3 bước Change Order không phát sinh mập mờ, có đối trừ SLA			
TỔNG ĐIỂM (ĐẠT ≥ 80 ĐIỂM):	**100**	*Mức 65–79: Cần bổ sung hồ sơ · Dưới 65: Không đạt ngưỡng an toàn tài sản B2B*			

NGUYÊN TẮC RA QUYẾT ĐỊNH: Giá trúng thầu thấp nhưng thiếu kiểm soát hóa chất hoặc thiếu cam kết bồi thường tài sản rõ ràng có thể tạo chi phí thay 1 tấm kính Low-E hoặc phục hồi lại 500 m^2 đá Marble lớn hơn gấp 3–10 lần chênh lệch giá thầu. Hãy khóa đủ 5 cổng KO trước khi so đơn giá.

CHUYÊN VIÊN MUA HÀNG / HÀNH CHÍNH	TRƯỞNG BỘ PHẬN / BAN GIÁM ĐỐC PHÊ DUYỆT
Họ tên: ..... Kết luận đề xuất: Nhà thầu ..... · Chữ ký:	Họ tên: ..... Quyết định chọn thầu: ..... · Chữ ký: