CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

CHECKLIST CHUẨN BỊ MẶT BẰNG TRƯỚC THI CÔNG (T-24H ĐẾN T-0)

Bảng phối hợp giữa Chủ đầu tư / BQL Tòa nhà và Đội thi công nhằm ngăn ngừa chậm tiến độ & mất an toàn dữ liệu

Mã tài liệu: SAH-CTK-03
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: BQL Tòa nhà / Hành chính
Hotline 24/7: 0905 751 566

Công trình / Khu vực	.....	**Thời điểm T-0 bắt đầu**	...../...../202... | ..... : .....
Điều phối phía Khách hàng	..... | SĐT:	**Chỉ huy trưởng SONGANHHYG**	..... | SĐT: .....

1. HẠNG MỤC KHÁCH HÀNG / BQL TÒA NHÀ PHỐI HỢP CHUẨN BỊ (T-24 GIỜ ĐẾN T-2 GIỜ)

STT	Hạng mục chuẩn bị mặt bằng	Tiêu chuẩn sẵn sàng & Lý do kỹ thuật	Tình trạng
01	**Cấp Giấy phép thi công (Work Permit) & Thẻ ra vào**	Duyệt danh sách CCCD tổ thi công, giờ sử dụng thang máy tải hàng, quyền tiếp cận tủ điện tầng	☐ Xong ☐ Chưa
02	**Thực hiện Clean-Desk & Cất giữ tài sản, hồ sơ mật**	Dọn tài liệu mật trên bàn, cất thiết bị cá nhân/tiền mặt, khóa tủ hồ sơ theo Nghị định 13/2023/NĐ-CP	☐ Xong ☐ Chưa
03	**Khóa vùng cấm & Bàn giao chỉ dẫn khu nhạy cảm**	Dán tem phân vùng phòng Server, két quỹ, thiết bị xét nghiệm y tế; bố trí người giám sát nếu cần lau	☐ Xong ☐ Chưa
04	**Di dời chướng ngại vật / Xe cộ khu vực sàn & kính**	Dời chậu cây, ghế di động, xe ô tô dưới sảnh/bãi khi đu dây lau kính hoặc mài đánh bóng sàn đá/epoxy	☐ Xong ☐ Chưa
05	**Điểm đấu nối điện 220V/380V & Cấp thoát nước**	Chỉ định ổ cắm chịu tải có tiếp địa (tách khỏi nguồn UPS/Server); mở van nước cấp và hố thu nước thải	☐ Xong ☐ Chưa
06	**Điểm neo đu dây / Kiểm soát khí hậu sau giặt**	Mở khóa cửa lên mái/gondola (nếu lau kính); bật quạt thông gió hoặc điều hòa chế độ Dry (nếu giặt thảm/ghế đêm)	☐ Xong ☐ Chưa
07	**Cử đại diện duyệt ô mẫu Mockup tại hiện trường**	Chốt đại diện có thẩm quyền ký xác nhận ô mẫu Mockup & Biên bản hiện trạng trước khi chạy đại trà	☐ Xong ☐ Chưa

2. HẠNG MỤC SONGANHHYG TỰ CHUẨN BỊ & BÀN GIAO LẠI CHO KHÁCH HÀNG TRƯỚC GIỜ T-0

Cam kết sẵn sàng của Nhà thầu	Nội dung kiểm chứng trước khi bắt đầu	Kiểm tra
Hồ sơ an toàn & Bồi thường	Bản sao chứng chỉ NĐ 44 Nhóm 3 (làm việc trên cao), SDS hóa chất tiếng Việt, cam kết bồi thường / bảo hiểm theo hợp đồng	☐ Đã nộp BQL
Thiết bị bảo vệ tài sản & RCD	Cầu dao chống giật RCD ≤ 30 mA, bạt PVC + băng keo 3M che chân tường/tủ, biển cảnh báo sàn ướt	☐ Đủ tại chốt
Khảo sát T0 & Test vùng khuất	Chụp ảnh hiện trạng khuyết tật có sẵn; test thử hóa chất trên góc khuất & làm ô mẫu Mockup ký duyệt	☐ Đã chốt mẫu

QUY TẮC BẢO VỆ TIẾN ĐỘ: Nếu một trong các điều kiện 01, 04, 05 chưa sẵn sàng tại giờ T-0 (mất điện/nước, chưa có người mở mái đu dây, chưa dọn xe dưới chân mặt dựng), hai bên lập phiếu tạm dừng đồng hồ SLA (`SAH-EXC-02`) để bảo đảm an toàn tuyệt đối và không đổ lỗi tiến độ.

ĐẠI DIỆN BQL / HÀNH CHÍNH BÀN GIAO MẶT BẰNG	CHỈ HUY TRƯỞNG SONGANHHYG TIẾP NHẬN
Họ tên: ..... Giờ bàn giao thực tế: ..... : ..... · Chữ ký:	Họ tên: ..... Giờ tiếp nhận & rào cảnh báo: ..... : ..... · Chữ ký: