CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

PHIẾU TỰ KIỂM NGHIỆM THU NHANH 10 PHÚT CHO HÀNH CHÍNH / BQL

Hướng dẫn đại diện Quản lý tòa nhà kiểm tra 5 bước chuẩn xác trước khi ký Biên bản nghiệm thu (BBNT)

Mã tài liệu: SAH-CTK-04
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: Hành chính / BQL Nghiệm thu
Hotline 24/7: 0905 751 566

Công trình / Gói việc	.....	**Ngày & Giờ nghiệm thu**	...../...../202... | ..... : .....
Dịch vụ nghiệm thu	☐ Văn phòng ☐ Ghế/Thảm ☐ Kính ☐ Đá/Terrazzo ☐ Epoxy	**Số tham chiếu Mockup**	.....

5 BƯỚC KIỂM TRA TẠI HIỆN TRƯỜNG TRONG 10 PHÚT (CHUẨN ĐO KIỂM ĐỊNH LƯỢNG)

Bước & Thời lượng	Hành động kiểm tra trực quan / công cụ	Ngưỡng ĐẠT chuẩn kỹ thuật SONGANHHYG	Kết quả
Bước 1 (2 phút) Đối chiếu Mockup	Đứng cùng góc chiếu sáng tự nhiên/đèn trần so vùng sàn/kính/ghế đã hoàn thiện với ô mẫu Mockup đã ký đầu ca	Độ sạch, độ trong, màu ron hoặc độ bóng đồng đều tối thiểu bằng ô mẫu Mockup	☐ Đạt ☐ Dặm lại
Bước 2 (2 phút) Soi 5 điểm khuất hay sót	Kiểm tra: (1) Chân len tường & góc cột, (2) Tay nắm cửa/công tắc, (3) Khung nhôm chân kính, (4) Gầm bàn/tay vịn ghế, (5) Khe thoát sàn WC	Không đọng cặn bụi/bột đánh bóng, không đọng vệt nước hóa chất, không mùi hôi cống/amoniac	☐ Đạt ☐ Dặm lại
Bước 3 (3 phút) Đọc trực tiếp máy đo	Yêu cầu Tổ trưởng đo trực tiếp trước mặt đại diện BQL tối thiểu 3 điểm chọn ngẫu nhiên theo vật liệu:	• ATP (100 cm^2): VP < 100 RLU, WC < 150 RLU • Gloss 60°: ≥ 80–85 GU (Honed 45–60 GU) • Ẩm ghế/thảm: ≤ 15% · RO kính: ≤ 10 ppm	Số đo 1: ..... Số đo 2: ..... Số đo 3: .....
Bước 4 (2 phút) An toàn tài sản & Tồn dư	Sờ bề mặt gạch/đá/ghế xem có nhớt xà phòng; kiểm tra công tắc/bàn gỗ/inox xung quanh có bị bắn hóa chất hay trầy mới	Khô ráo, không bết rít, không trầy xước/loang màu mới so với ảnh T0 (ngoài bảng Waiver nếu có)	☐ An toàn ☐ Có lỗi
Bước 5 (1 phút) Bàn giao thẻ Aftercare	Nhận Thẻ chăm sóc sau thi công tương ứng (`SAH-AFC-01..04`) và kích hoạt thời hạn bảo hành dịch vụ	☐ 14 ngày (VP/Ghế/Kính) ☐ 14n + KS 30n (Đá) ☐ 12–36t + KT 30n (Epoxy)	☐ Đã nhận thẻ

GHI NHẬN ĐIỂM CẦN XỬ LÝ TỨC THỜI (PUNCH LIST — NẾU CÓ)

Vị trí / Trục phòng	Mô tả lỗi cần dặm vá	Hạn xử lý	Đã đóng lỗi
1.		≤ 2h / 24h	☐ Xong
2.		≤ 2h / 24h	☐ Xong

CAM KẾT BẢO HÀNH NGAY SAU KÝ KẾT: Nếu phát hiện tái ố, đọng mùi, đường gạt kính sót trong thời hạn bảo hành, gọi **0905 751 566** để được phản hồi tiếp nhận trong **≤ 30 phút** (sự cố S1 có mặt ≤ 2 giờ) và xử lý miễn phí trong **≤ 24 giờ**.

ĐẠI DIỆN HÀNH CHÍNH / BQL NGHIỆM THU	ĐẠI DIỆN SONGANHHYG BÀN GIAO
Kết luận: ☐ ĐẠT BÀN GIAO ☐ CHỜ DẶM LỖI TRÊN Họ tên & Chữ ký:	Họ tên Tổ trưởng / QC: ..... SĐT hỗ trợ bảo hành: 0905 751 566 · Chữ ký: