CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG · TP. ĐÀ NẴNG

BIÊN BẢN KHOANH TRỪ KHUYẾT TẬT CÓ SẴN & BẢN ĐỒ VẾT XƯỚC

Ký xác nhận trước khi chạm hóa chất hoặc máy thi công nhằm bảo vệ minh bạch trách nhiệm cho cả hai bên

Mã tài liệu: SAH-EXC-01
Phiên bản: 2.0 (11/2026)
Đối tượng: Kỹ thuật & Đại diện Chủ đầu tư
Hotline 24/7: 0905 751 566

Công trình / Địa chỉ	.....	**Mã hồ sơ / Hợp đồng**	.....
Thời điểm lập trước làm	...../...../202... | ..... :	**Số lượng ảnh T0 đính kèm**	..... ảnh (lưu cặp gốc Zalo/Email dự án)

1. DANH MỤC TÌNH TRẠNG HƯ HẠI CÓ SẴN / GIỚI HẠN VẬT LIỆU TẠI HIỆN TRƯỜNG

STT	Vị trí / Trục / Số phòng / Số ghế	Phân loại khuyết tật có sẵn	Giới hạn phục hồi vật lý đã giải thích	Chế độ xử lý
01		☐ Xước kính / Cháy vảy hàn ☐ Ố axit đá ☐ Bong lớp PU ☐ Sứt gạch / Bong ron		☐ Khoanh trừ miễn trừ ☐ Làm giảm nhẹ (≥ 60%)
02		☐ Xước kính / Cháy vảy hàn ☐ Ố axit đá ☐ Bong lớp PU ☐ Sứt gạch / Bong ron		☐ Khoanh trừ miễn trừ ☐ Làm giảm nhẹ (≥ 60%)
03		☐ Xước kính / Cháy vảy hàn ☐ Ố axit đá ☐ Bong lớp PU ☐ Sứt gạch / Bong ron		☐ Khoanh trừ miễn trừ ☐ Làm giảm nhẹ (≥ 60%)
04		☐ Xước kính / Cháy vảy hàn ☐ Ố axit đá ☐ Bong lớp PU ☐ Sứt gạch / Bong ron		☐ Khoanh trừ miễn trừ ☐ Làm giảm nhẹ (≥ 60%)
05		☐ Xước kính / Cháy vảy hàn ☐ Ố axit đá ☐ Bong lớp PU ☐ Sứt gạch / Bong ron		☐ Khoanh trừ miễn trừ ☐ Làm giảm nhẹ (≥ 60%)

2. SƠ ĐỒ ĐỊNH VỊ VẾT XƯỚC / ĐIỂM HƯ HẠI (SCRATCH-MAP & RỦI RO)

Khuôn vẽ phác thảo vị trí tấm kính / hàng ghế / ô sàn bị khuyết tật sẵn	Phân định ranh giới kỹ thuật chuẩn
Ghi rõ hướng đứng nhìn (Tầng / Mặt Đông-Tây / Hàng số / Ký hiệu [X] = trầy xước sẵn, [O] = sứt mẻ, [A] = cháy axit trước đó):	• **Kính xây dựng trầy xước / cháy xỉ hàn:** Rửa sạch bụi cặn; *không tự ý dùng nhám đánh kính khi chưa chốt gói đánh bóng Cerium Oxide.* • **Ghế da PU thủy phân (> 3–4 năm):** Chỉ lau ẩm diệt khuẩn bằng khăn microfiber & dưỡng ẩm; không dùng bàn chải cơ học. • **Đá Marble rỗ sâu / thấm ẩm ngược từ cốt nền:** Chỉ cải thiện độ sạch/bóng bề mặt tại chỗ nếu chưa chống thấm lại nền bên dưới.

HIỆU LỰC PHÁP LÝ: Hai bên thống nhất các điểm khoanh trừ tại mục 1–2 là hư hại hiện hữu từ trước khi SONGANHHYG tiếp nhận. Các hư hại mới phát sinh ngoài danh mục này (nếu có do lỗi thao tác của SONGANHHYG) thuộc phạm vi khắc phục và bồi thường trực tiếp theo Hợp đồng & Biên bản hiện trường (hoặc Bảo hiểm Trách nhiệm riêng theo yêu cầu gói thầu nếu có thỏa thuận).

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ / BQL XÁC NHẬN T0	CHỈ HUY TRƯỞNG / KỸ THUẬT SONGANHHYG
Họ tên & Chức vụ: ..... Xác nhận ảnh T0 qua Zalo/Email: ☐ Đã nhận · Chữ ký:	Họ tên: ..... Cam kết không chạm vùng cấm nếu chưa duyệt · Chữ ký: