TỜ HƯỚNG DẪN 1 TRANG · SỬA 5 LỖI MÀNG SƠN, ĐO DFT / SHORE D VÀ BẢO VỆ ĐÓNG RẮN 7 NGÀY

Tờ ép plastic tổ KCS & Bàn giao · Đồng bộ EFS-19..22, JC-EFS-04 & BM-EFS-07, BM-EFS-08, BM-EFS-10 · Cổng AT-05

Mã hướng dẫn: WI-EFS-06
Phiên bản: v3.0 (20/11/2026)
Tham chiếu: BM-EFS-07, 08
Định dạng: Ép A4 / Tổ KCS

Lưới đo & Soi sáng	Đo **5 điểm / 100 m²** dưới độ rọi **≥ 500 lux** · Chụp ảnh góc hẹp đúng **NĐ 13/2023/NĐ-CP**	**Đạt KPI bàn giao**	**≥ 85/100đ** & **AT-05**

1. BẢNG NHẬN DIỆN VÀ KHẮC PHỤC NHANH 5 LỖI MÀNG SƠN KINH ĐIỂN (EFS-19, EFS-20, JC-EFS-04) (Cấm sơn đè lên lỗi sống)

5 Lỗi màng sơn	Dấu hiệu nhận diện & Nguyên nhân gốc	Thao tác khắc phục chuẩn bắt buộc	Điểm cấm thao tác
1. Phồng rộp ẩm	Bóng phồng cứng hoặc có nước, mặt dưới ướt/phấn trắng do ẩm > 4% thiếu đệm 3K hay rách PE.	Cắt khoanh rộng vượt biên **150–300 mm**, bóc đầu PCD, tạo nhám CSP 3–5, cán **đệm 3K 3–4 mm** (EFS-15) + 2 lớp lót rồi sơn lại.	Cấm chích kim xả nước rồi dán ép đè.
2. Lỗ kim thoát khí	Lỗ tròn nhỏ/bọt vỡ li ti thành cụm do lăn lót lúc nền nóng lên buổi sáng hoặc trễ rulo gai > 15p.	Chà nhám **P100–P120** mở lỗ, hút sạch bụi HEPA, bả lót trám kín toàn bộ lỗ kim và phủ dặm lúc nền nguội/tĩnh (ΔT ≥ +3 °C).	Cấm sơn đè khi nền đang tăng nhiệt nhanh.
3. Mắt cá silicon/dầu	Hố lõm tròn trũng thấy lớp dưới do dầu máy nén khí, silicon, sáp hay mồ hôi tay bám nền.	**Lau tẩy nhiều lần** bằng khăn sạch đổi mặt tẩm dung dịch tẩy dầu/silicon từ ngoài vào tâm, rồi mới nhám P100–P120 + HEPA.	**CẤM nhám khô trước** làm dầu lan rộng!
4. Đổ mồ hôi amin	Màng nhờn trắng/sáp mờ đục, hơi dính do độ ẩm không khí > 80% RH hoặc ΔT < +3 °C.	**Rửa sạch bằng nước ấm + chất tẩy nhẹ trung tính (pH 6,5–8,0)** tan hết lớp nhờn, lau khô, chờ ΔT ≥ +3 °C rồi nhám P100–P120 + HEPA.	**CẤM nhám khô đè lên** màng amin sáp!
5. Đốm mềm sống nhựa	Khoảnh sơn nhão dính sau 48–72h do cân sai tỷ lệ A:B hoặc sót nhựa chưa trộn ở thành thùng.	Cạo sủi bỏ hoàn toàn phần nhựa mềm nhão tới nền cứng, rửa sạch nhựa bám, mở nhám + HEPA, trộn lại đúng **2 thùng** (EFS-05).	Cấm phủ đè nhựa mới lên lớp còn nhão.

2. THAO TÁC ĐO NGHIỆM THU DFT, SHORE D, KÉO ĐỨT TCVN 9491 VÀ DCOF LƯỚI 5 ĐIỂM / 100 M² (EFS-21 · BM-EFS-07)

Chỉ tiêu đo kiểm	Thao tác đo đúng chuẩn tại hiện trường	Ngưỡng đạt & Ghi nhớ cấm
1. Chiều dày khô DFT	Đo siêu âm lớp phủ trên bê tông hoặc đo từ tính trên tấm tôn mẫu đặt song song 5 điểm/100 m².	TB **≥ 1,0× thiết kế**, 0 điểm < 0,85× (lăn 0,25–0,5; tự san 1–3; vữa 4–8 mm).
2. Độ cứng Shore D (ASTM D2240)	Bấm kim đồng hồ **Shore D** lên **mẫu cúc đúc dày ≥ 6 mm** lưu cùng mẻ trộn sau 7 ngày (25 °C).	Đạt **≥ 75–80 Shore D**. **Cấm bấm trực tiếp lên sơn lăn mỏng 0,3 mm**.
3. Kéo đứt TCVN 9491	Chỉ thử phá hủy trên **ô phụ / góc khuất** khi hợp đồng yêu cầu: khoan vòng 50 mm, dán đầu kéo thẳng, vá trả ngay sau đo.	TB **≥ 1,5 MPa**, **0 điểm < 1,0 MPa**, phá trong cốt bê tông nền.
4. DCOF & Soi ≥ 500 lux	Đo ma sát ướt **ANSI A326.3** ướt; soi ngoại quan góc đứng tự nhiên dưới đèn **≥ 500 lux** + đo ESD 10^6–10^9 Ω (nếu có).	DCOF **≥ 0,42** (khô) / **≥ 0,51** (khu ướt, dốc). Ảnh góc hẹp NĐ 13/2023.

3. BẢO VỆ MỐC ĐÓNG RẮN 24H / 72H / 7 NGÀY VÀ LAU TRUNG TÍNH PH 6,5–8,0 (EFS-22 · BM-EFS-08)

Mốc đóng rắn (ở 25 °C)	Tải trọng cho phép & Quy tắc che chắn bảo dưỡng sàn mới	Bù ngày lạnh < 20 °C & Cấm
Sau 24 giờ · 72 giờ	**24h:** Chỉ đi bộ nhẹ giày đế mềm sạch. **72h:** Xe đẩy tay bánh PU mềm; đội M&E vào sớm phải trải lót thoáng khí + ghép ván cứng dưới chân kích.	Trời **< 20 °C**: lùi 24h thành **36–48h**; lùi 72h thành **4–5 ngày**. Cấm dán băng keo chết / bít nilon kín.
Đủ 7 ngày (168h) & Lau pH 6,5–8,0	Mới chạy xe nâng nặng bánh PU & máy chà sàn liên hợp gắn **pad Trắng/Đỏ**, nước **≤ 50 °C**, dung dịch **trung tính pH 6,5–8,0**; tái kiểm 30 ngày, BH 12–36 tháng.	Trời **< 20 °C**: đủ **9–11 ngày**. **Cấm giẻ lau sợi vòng**, pad Đen, axit, kiềm mạnh & dung môi.

4 LỆNH DỪNG BÀN GIAO & KÍCH HOẠT CAR 24H (BM-EFS-08 · BM-EFS-10): (1) Còn bất kỳ lỗi nào trong 5 lỗi màng sơn chưa xử lý triệt để → **LẬP CAR SỬA ≤ 24H KHÔNG TÍNH PHÍ**; (2) Tổng điểm KPI < 85/100đ hoặc trượt chỉ 1 cổng AT-01..AT-05 → **KHÔNG BÀN GIAO**; (3) Đưa xe nâng, giẻ sợi vòng hay hóa chất axit/dung môi lên sàn trước mốc 7 ngày (hoặc 9–11 ngày khi < 20 °C) → **DỪNG BẢO VỆ HIỆN TRẠNG**; (4) Chụp ảnh nghiệm thu vi phạm NĐ 13/2023 → **HỦY CHỤP LẠI GÓC HẸP**.

KTV SỬA LỖI & ĐO KIỂM KCS (BM-EFS-07, 10)	CHỈ HUY & BÊN A CHỐT MỐC 24H / 72H / 7 NGÀY
Đã sửa dứt điểm 5 lỗi (nếu có), đo đủ DFT, Shore D ≥ 75–80, kéo ≥ 1,5 MPa, DCOF & soi ≥ 500 lux. Ghi đủ số đo lên Phiếu **BM-EFS-07** trước khi chấm điểm KPI.	Đã chăng dây rào, bàn giao lịch 24h/72h/7 ngày, pad Trắng/Đỏ, pH 6,5–8,0 & tái kiểm 30d. Hai bên ký bàn giao trên **BM-EFS-08**: .....