CÔNG TY CP DV VỆ SINH CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG SONGANHHYG

BẢNG KIỂM TỔNG VỆ SINH SAU XÂY DỰNG 3 GIAI ĐOẠN & BÀN GIAO

Đồng bộ ICS-06, ICS-01, ICS-04 · Dọn thô → Hút HEPA khô → Bóc keo an toàn → Rọi đèn 15–30° tại 1,5 m · Điều 393 BLDS 2015

Mã biểu mẫu: BM-ICS-06
Phiên bản: v2.1 (18/11/2026)
Phụ trách: Chỉ huy công trình
Lưu hồ sơ: 24 tháng (Kỹ thuật)

Công trình / Khu vực	..... (Tầng/Lô: .....)	**Ngày & Giai đoạn**	Ngày ...../...../202... | ☐ GĐ1 ☐ GĐ2 ☐ GĐ3
Chỉ huy SONGANHHYG	..... (SAH-CRD-.....)	**Bên A / Nhà thầu chính**	..... (SĐT: .....)

1. KIỂM SOÁT TUẦN TỰ 3 GIAI ĐOẠN THI CÔNG (ICS-06 · CỔNG AT-03 & AT-04)

(Hút khô HEPA trước khi đưa nước lên sàn)

Giai đoạn thi công	Yêu cầu kỹ thuật bắt buộc (QCVN 02:2019/BYT · Bảo vệ khung kính & sàn)	Trạng thái
GĐ 1 · Dọn thô & Hút HEPA	Gom xà bần vào bao, mảnh kính/đinh vào **hộp sắc nhọn cứng**; **hút khô HEPA cấp M/H bụi xi măng trước chà ướt**; rào lỗ mở sàn, **cấm tì thang lên ống có áp**; đặt **lưới bẫy bùn (silt trap)** ở phễu thu & lật úp xô tránh đọng nước.	☐ Đạt GĐ 1 ☐ Bổ sung
GĐ 2 · Bóc keo/sơn & Chà máy	Bóc keo/băng dính trên khung nhôm sơn tĩnh điện, inox bằng dung môi nhẹ an toàn; cạo sơn kính ướt trơn bằng lưỡi dao mới góc **15–20°** (chuyển sang **dao nhựa** nếu có mạt kính tôi *fabricating debris*); chạy máy chà sàn kiểm thử **RCD ≤ 30 mA**.	☐ Đạt GĐ 2 ☐ Bổ sung
GĐ 3 · Làm sạch tinh & QC 3 tầng	Hút khe ray cửa trượt, bản lề, hộc tủ, miệng gió; kiểm **3 tầng** (KTV tự soát → Chỉ huy rọi **đèn xiên 15–30° tại 1,5 m** & nhìn đứng ánh sáng thường → Bên A) trước khi đóng biên bản lỗi tồn đọng.	☐ Đạt GĐ 3 ☐ Dặm lại

2. BẢNG KIỂM NGHIỆM THU BÀN GIAO THEO TỪNG KHU VỰC (RỌI ĐÈN XIÊN 15–30° Ở 1,5 M)

(Khoanh trừ lỗi xây dựng T=0)

Khu vực & bề mặt	Tiêu chuẩn nghiệm thu dưới đèn rọi 15–30° tại 1,5 m	Kết quả	Lỗi T=0 (BM-ICS-01)
1. Trần, tường sơn & đèn	Sạch mạng nhện, bụi thạch cao phào chỉ, miệng gió điều hòa, mặt công tắc, ổ cắm điện.	☐ Đạt ☐ Dặm	
2. Kính, khung nhôm & cửa	Không chấm sơn vữa, không keo dính khung, không vệt sọc; khe ray trượt sạch cát đá.	☐ Đạt ☐ Dặm	
3. Sàn đá, gạch, gỗ & thang	Sạch bụi xi măng trắng ở mạch ron, không ố mờ hóa chất, không trầy xước do cọ sắt/dao.	☐ Đạt ☐ Dặm	
4. Khu WC, bếp & tủ nội thất	Sứ, vòi inox, bồn rửa sáng sạch cặn vôi; hộc tủ, mặt bếp sạch mùn cưa; phễu thu thông thoáng.	☐ Đạt ☐ Dặm	

3. DANH SÁCH LỖI TỒN ĐỌNG CẦN DẶM LẠI TRƯỚC BÀN GIAO CHÍNH THỨC

(Hoàn tất dặm lại trước khi ký nhận phần mặt bằng)

TT	Tầng / Phòng / Vị trí	Mô tả lỗi tồn đọng cần dặm lại (Rọi 15–30°)	Nhân sự sửa & Giờ xong	Xác nhận đóng lỗi
1				☐ Đã dặm ☐ Đạt
2				☐ Đã dặm ☐ Đạt
3				☐ Đã dặm ☐ Đạt

BÀN GIAO TỪNG PHẦN & XÁC NHẬN ĐIỀU 393 BLDS 2015 (NĐ 13/2023/NĐ-CP): Phân khu đã nghiệm thu xong GĐ 3 được đóng cửa niêm phong bàn giao ngay tránh đội thợ hoàn thiện khác vào làm bẩn lại (việc phát sinh bẩn lại sau bàn giao được tách xác nhận riêng). Với công trình nhỏ lẻ gửi biên bản kèm ảnh rọi đèn góc hẹp (tuân thủ NĐ 13/2023) qua Zalo/Email lúc .....:..... ngày ...../...../202..., hiệu lực đồng thuận xác lập sau **12 giờ** theo **Điều 393 BLDS 2015** khi hợp đồng có thỏa thuận.

CHỈ HUY CÔNG TRÌNH SONGANHHYG (Bàn giao GĐ 3)	ĐẠI DIỆN BÊN A / CHỦ ĐẦU TƯ (Nghiệm thu mặt bằng)
Đã hút HEPA khô trước chà ướt, bóc keo an toàn & rọi đèn 15–30° tại 1,5 m. Họ tên & chữ ký:	☐ Ký nhận bàn giao trực tiếp · ☐ Đồng thuận 12h Đ.393 BLDS 2015 (HĐ: .....) Họ tên, chức vụ & chữ ký: