TỜ HƯỚNG DẪN 1 TRANG · SAU XÂY DỰNG 3 PHA, GIẶT THẢM / SOFA DA & DATA CENTER

Tờ ép plastic xe kỹ thuật hoàn thiện · Đồng bộ HB-ICS-01, ICS-06, 16, 17, 24 & Bảng kiểm BM-ICS-06

Mã hướng dẫn: WI-ICS-06
Phiên bản: v3.0 (20/11/2026)
Tham chiếu: ICS-06, 16, 17, 24
Định dạng: Ép A4 / Mang ca

Nguyên tắc nền	Hút khô bụi xi măng **HEPA M/H trước khi chà ướt**; rào lỗ sàn; test RCD ≤ 30 mA	**Thử mẫu & NĐ 13**	Ô 1 m² (BM-ICS-01) & Ảnh hẹp

1. TRÌNH TỰ 3 PHA TỔNG VỆ SINH SAU XÂY DỰNG & NGHIỆM THU RỌI ĐÈN 15–30° (ICS-06 · BM-ICS-06)

Giai đoạn thi công	Thao tác đúng trình tự từ trên xuống dưới, từ trong ra ngoài	Lỗi cấm & Tiêu chuẩn đạt
Pha 1 · Dọn thô & Hút HEPA	Thu xà bần, mảnh kính/đinh vào hộp cứng; đặt **lưới bẫy bùn (silt trap)** tại phễu thu; hút khô toàn bộ bụi xi măng bằng **máy hút HEPA cấp M/H** + khẩu trang P2/P3 trước khi chà ướt.	Cấm thổi khí nén hay quét khô mù bụi (QCVN 02:2019/BYT); cấm tì thang lên ống có áp.
Pha 2 · Bóc keo & Chà máy	Bóc keo khung nhôm tĩnh điện/inox bằng dung môi nhẹ; cạo sơn kính ướt trơn bằng lưỡi dao mới góc 15–20° (đổi **dao nhựa** ngay nếu có mạt kính tôi *fabricating debris*); chạy máy qua RCD.	Cấm cạo khô kính cường lực; cấm đổ axit lên đá Marble hay Action 150(S) lên Alu/gỗ.
Pha 3 · Tẩy tinh & Rọi đèn	Hút khe ray cửa trượt, bản lề, hộc tủ; kiểm soát 3 tầng và **rọi đèn góc nghiêng 15–30° cách bề mặt 1,5 m** kết hợp nhìn đứng ánh sáng thường trước khi đóng cửa niêm phong bàn giao.	Sạch màng bụi xi măng, vết keo, vệt sọc; ghi lỗi tồn đọng dặm xong trên BM-ICS-06.

2. GIẶT THẢM PHUN HÚT (KÄRCHER RM 760 + ACID RINSE) & XỬ LÝ SOFA DA THẬT (ICS-16 · ICS-17)

Bề mặt nội thất	Quy trình pha hóa chất, phun hút & kiểm soát ẩm bắt buộc	Thang xám ISO & Điểm cấm
1. Giặt thảm phun hút (ICS-16)	Hút khô bàn chải đập rung HEPA loại trên 70% bụi khô; pha **Kärcher RM 760** (SAH-APR-CHM-08) đúng **2 viên / 8 L nước ấm ~40 °C**; tẩy điểm rồi phun hút kiệt ẩm kèm xả trung hòa **Acid Rinse pH 5,0–6,5** chống thâm nâu; đặt quạt thổi sò làm khô cưỡng bức **≤ 4–6h**.	Thử bền màu bằng khăn trắng ẩm đạt **Thang xám ISO ≥ 4** trước giặt; cấm làm ngập sũng đế thảm.
2. Bảo dưỡng thảm bao bụi khô	Tại sảnh hành lang cần khai thác ngay trong ngày, áp dụng quy trình bao bụi khô độ ẩm cực thấp bằng máy chà bản chải mềm, hút lại bằng HEPA khi tinh thể khô hoàn toàn.	Giữ khô mặt thảm tức thì, không để đọng ẩm gây mùi hôi.
3. Sofa vải nỉ, Ghế lưới & Nệm	Rút nguồn ghế điện/massage; hút khô khe kẽ 2 lượt; thử Thang xám ISO ≥ 4 → phun hút áp thấp 40–100 psi bằng RM 760 + xả **Acid Rinse pH 5,0–6,5** đến khi nước hút ra trong, sấy khô ≤ 4–6h.	Mục vải nền đáy hoặc Thang xám ≤ 2 → Dừng giặt ướt, lập khoanh trừ T=0 BM-ICS-01.
4. Sofa da thật (ICS-17)	**CẤM tuyệt đối phun hút nước nóng (HWE) hay đầu phun hơi nước** lên da thật (Aniline/Semi/Pigmented). Làm sạch từng ô nhỏ bằng dung dịch chuyên da **pH 5,5–6,5** thấm khăn mềm vắt kiệt, lau ẩm sạch lại, để khô tự nhiên rồi thoa mỏng kem dưỡng da **pH 5,5–6,5**.	Cấm dùng cồn, dung môi mạnh, hóa chất kiềm pH ≥ 9 hoặc máy hơi nước nóng lên da thật.

3. VỆ SINH TINH PHÒNG MÁY CHỦ DATA CENTER ISO CLASS 8 & KHÓA XẢ KHÍ FM-200 (ICS-24) (Cấm xô nước & ổ đỏ UPS)

Bước	Hạng mục Data Center	Quy chuẩn vận hành an toàn cao trong phòng Server	Điểm cấm & Bàn giao
1	Khóa xả khí FM-200	Yêu cầu BQL/M&E chuyển hệ chữa cháy khí **FM-200 sang chế độ khóa tay (Manual/Inhibit)** trước khi vào; đặt thảm dính bụi tại cửa khóa khí (airlock); mặc áo chống tĩnh điện.	Chưa khóa tay FM-200 → CẤM hút bụi hay lau chùi tránh xả khí giả!
2	Hút ULPA & sàn nâng	Cắm máy hút bụi **ULPA/HEPA chống tĩnh điện** vào ổ bảo trì ngoài hành lang qua RCD ≤ 30 mA; nhấc sàn nâng từng cụm **2–3 tấm theo kiểu bàn cờ** dùng dụng cụ cách điện & găng chống rách.	Cấm mở sàn đồng loạt; cấm chạm ổ đỏ UPS / thanh nguồn PDU; giữ kín firestop 2h.
3	Lau tinh ISO Class 8	Dùng khăn không xơ (lint-free) ẩm nhẹ cực thấp (khăn vắt kiệt/dung dịch tĩnh điện chuyên dụng) lau nóc tủ rack và mặt sàn nâng đạt **ISO 14644-1 Class 8**.	**Cấm tuyệt đối mang xô nước, xịt sương** trong phòng máy chủ.
4	Báo cáo gầm sàn & Mở lại khí	Ghi nhận bụi cáp/rò ẩm gầm sàn (Sub-floor defect report), chụp ảnh góc hẹp đúng NĐ 13/2023 và bàn giao M&E bật lại chế độ tự động bình FM-200.	Cấm chụp màn hình an ninh/dữ liệu; kiểm đủ chữ ký hoàn nguyên.

CỔNG KIỂM SOÁT HOÀN NGUYÊN & BẢO MẬT (AT-02 & AT-05): Rời Data Center bắt buộc bàn giao M&E bật lại chế độ tự động bình FM-200; ảnh hiện trường sau xây dựng và gầm sàn nâng chỉ chụp góc hẹp đúng **NĐ 13/2023/NĐ-CP**; niêm phong từng phòng sau GĐ 3 tránh đội thợ khác làm bẩn lại.

CHỈ HUY / KTV TRƯỞNG THI CÔNG	XÁC NHẬN ĐẠT CHUẨN & BẬT LẠI FM-200
Đủ HEPA M/H trước ướt, rọi đèn 15–30°/1,5 m, RM 760 + Acid Rinse ≤ 4–6h, 0 HWE da thật. Ghi đầy đủ vào Bảng kiểm BM-ICS-06.	Đạt ISO Class 8, giữ nguyên firestop & đã chuyển lại FM-200 sang tự động. Bên A / Giám sát ký: .....